



T2 PORT ARIANE

LATTES 34970

861 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 44 € / mois

Dépôt de garantie : 816.82 € Honoraires

charges locataires: 400 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 100 €

TTC.

Guy HOQUET LATTES

6 rue des Consuls

34970 LATTES

04 99 92 09 88

T2 PORT ARIANE

Votre agence Guy Hoquet Lattes vous propose en exclusivité un bel appartement de type 2.

Cet appartement se situe au 1er étage d'une résidence calme et sécurisée avec ascenseur.

Il est composé d'un séjour et d'une cuisine ouverte, d'une chambre, d'une salle de bains et d'un WC séparé.

L'appartement offre de jolies prestations, climatisation réversible, parquet, une grande terrasse de 30 m² offrant une vue majestueuse sur le Port de Lattes.

Charges mensuelles d'un montant de 44 € avec régularisation annuelle comprenant eau, entretien des parties communes.

Dépôt de garantie d'un montant de 816.82 €, frais d'agence locataire 400 € TTC.

Ce bien est idéalement situé, proche de toutes les commodités, 900 m du tramway, centre ville, commerce de proximité (boulangerie, restaurant, bar)

L'AVIS DU CONSEILLER : vous ne pouvez qu'être séduit par ce bien !

La commune de Lattes se situe au coeur d'un site baigné d'eau, de soleil, de verdure et chargé d'histoire. Elle se situe dans une plaine coupée en deux par le Lez entre Montpellier, mer et étangs (site naturel du Méjean et port de plaisance Port Ariane). Lattes est l'une des villes les plus prisées et dynamiques de la région Montpellieraine, elle dispose de toutes les infrastructures nécessaires, telles que le tramway, l'autoroute, l'aéroport. Cette ville aux charmes indéniables a su concilier un urbanisme de qualité avec

une nature préservée, elle offre à ses habitants une qualité de vie privilégiés.

Achat immobilier Lattes, Pérols. Acheter, vendre, louer, gérer. Nous sommes là pour répondre à tout vos projets immobiliers.

N'hésitez pas à prendre contact avec notre équipe pour une première visite. Référence de l'annonce : 898

52 m ²	2 pièce(s)	1 chambres	1 sdb	1 parking(s)
-------------------	------------	------------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	1
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Provision sur charges	44 €
Dépôt de garantie	816.82 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Sans
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine
Mode Chauffage	Electrique
Nombre de terrasse	1

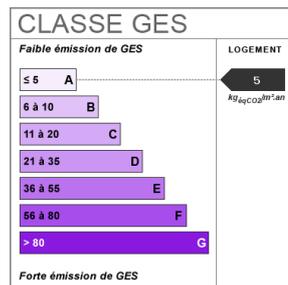
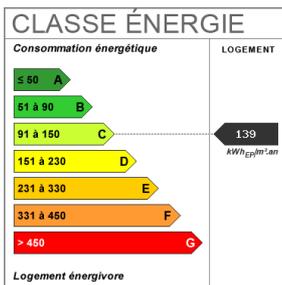
Nombre places parking 1

Gardien Non

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 139 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Photos du bien



