



## Location d'un studio à LATTES

LATTES 34970

**624 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 35 € / mois

Dépôt de garantie : 588.91 € Honoraires

charges locataires: 429 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 99 € TTC.

**Guy HOQUET LATTES**

6 rue des Consuls

34970 LATTES

**04 99 92 09 88**

## Location d'un studio à LATTES

Votre agence Guy Hoquet LATTES vous propose ce charmant studio situé à LATTES (34970), dans une résidence sécurisée.

Il est d'une superficie de 32 m<sup>2</sup> avec coin kitchenette et salle d'eau. Il bénéficie d'une place de parking aérienne dans la résidence.

L'appartement se trouve au 1er étage de l'immeuble.

Proche de toute commodités.

Le loyer de cet appartement s'élève à 623.91 € charges comprises (35€). Prévoir un dépôt de garantie de 588.91€ ainsi que des frais d'agence de 429 € dont 99€ de frais d'état des lieux.

L'appartement est disponible à partir du 19 avril.

N'hésitez pas à prendre contact avec notre agence pour une première visite. Référence : 860.

32.8 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Provision sur charges	35 €
Dépôt de garantie	588.91 €
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Kitchenette
Meublé	Non
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Aérien
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	92 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

