



## LOCATION d'un appartement de 2 pièces (35 m<sup>2</sup>) à LATTES

LATTES 34970

**735 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 50 € / mois

Dépôt de garantie : 684,6 € Honoraires

charges locataires: 315 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 105 €

TTC.

**Guy HOQUET LATTES**

6 rue des Consuls

34970 LATTES

**04 99 92 09 88**

## LOCATION d'un appartement de 2 pièces (35 m<sup>2</sup>) à LATTES

En location : venez découvrir cet appartement T2 de 35 m<sup>2</sup> idéalement situé à Port Ariane dans la petite ville de Lattes offrant une belle vue sur le port et situé au 3<sup>e</sup> et dernier étage d'une petite résidence. Il bénéficie d'un balcon et d'une place de parking.

L'appartement bénéficie d'un emplacement privilégié avec plusieurs écoles, dont le Collège Georges Brassens et l'École Primaire Port Ariane, à moins de 10 minutes, ainsi qu'un port de plaisance, de nombreux restaurants et un bureau de poste à proximité. . L'aéroport se trouve à moins de 6 km

Le loyer mensuel est de 684,6 € hors charges avec une provision sur charges de 50 €, le dépôt de garantie est de 684,6 € et les honoraires locataire s'élèvent à 315 € dont 105 € pour l'état des lieux

Énergie, consommation ou émissions de gaz à effet de serre, voilà des points-clés importants lorsque l'on envisage de louer. Les classes énergétique et climatique sont respectivement notées C (92 kWh/m<sup>2</sup> annuels) et B (chiffre annuel : 7 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>).

Il est à louer pour 684,6 €, hors charges, avec 50 € de provision sur charges. Le dépôt de garantie demandé est de 684,6 €. Les honoraires charge locataire sont de 315 € (état des lieux : 105 €).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

N'hésitez pas à contacter votre agence immobilière Guy Hoquet LATTES pour obtenir de plus amples renseignements sur cet appartement en location à LATTES.

35 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	50 €
Dépôt de garantie	684.6 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Aérien
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	92 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

CLASSE ÉNERGIE	
Consommation énergétique	LOGEMENT
≤ 50 A	92 kWh/m²/an
51 à 90 B	
91 à 150 C	
151 à 230 D	
231 à 330 E	
331 à 450 F	
> 450 G	
Logement énérgivore	

CLASSE GES	
Faible émission de GES	LOGEMENT
≤ 5 A	7 kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> ·an
6 à 10 B	
11 à 20 C	
21 à 35 D	
36 à 55 E	
56 à 80 F	
> 80 G	
Forte émission de GES	

# Photos du bien



