



Appartement T3 (61 m²) en vente à CASTELNAU LE LEZ

CASTELNAU LE LEZ 34170

259 000 € *

* 259 000 € honoraires inclus

250 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.6% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET LATTES

6 rue des Consuls

34970 LATTES

04 99 92 09 88

Appartement T3 (61 m²) en vente à CASTELNAU LE LEZ

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 3 PIÈCES AU CALME

Votre agence Guy Hoquet Lattes vous propose ce magnifique appartement de type 3 idéalement situé à Castelnau Le Lez, à deux pas du centre ville de Castelnau, à 2mn du Tramway et à 10 mn en transport de la Comédie.

L'appartement est localisé dans une résidence calme, sécurisée et récente située juste derrière un parc arboré.

Il est composé d'un agréable séjour exposé Sud Est et baigné de lumière, de deux chambres dont une avec grand placard ainsi que d'une grande salle de bains et d'une terrasse.

Il est situé au deuxième étage avec ascenseur et bénéficie de prestations de qualités, cuisine équipée et aménagée, chauffage central au gaz, climatisation réversible (posée en 2017 - Mitsubishi) placard de rangement, grand garage en sous sol.

Le bien est situé dans la commune de Castelnau-le-Lez. On trouve plusieurs écoles (maternelles, élémentaire et collège) à moins de 10 minutes du bien. L'arrêt de tram se situe à deux minutes de l'appartement. L'aéroport est situé à moins de 8 km. Il y a de nombreux restaurants et un bureau de poste non loin du logement. Enfin le marché Place du marché anime le quartier toutes les semaines.

Cet appartement de 3 pièces est à vendre pour la somme de 259 000 €. Il est vendu loué.

Découvrez toutes les originalités de cet appartement en vente en prenant RDV avec votre agence Guy Hoquet LATTES.

60.55 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Etage	2
Nombre étages	3
Accès tramway	2 min
Provision sur charges	90 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	194
Charges annuelles (ALUR)	1540 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2014
Neuf - Ancien	Récent
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Collectif

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Panneaux solaires
Etat intérieur	Très bon
Type de Stationnement	Garage Fermé
Digicode	Oui
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	32.7 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



