



T2 DERNIER ETAGE PORT ARIANE

LATTES 34970

Guy HOQUET LATTES

6 rue des Consuls
34970 LATTES

04 99 92 09 88

T2 DERNIER ETAGE PORT ARIANE

Votre agence Guy Hoquet vous propose à la location ce charmant T2 de 35m² loué meublé.

Il s'organise comme suit : une chambre, une cuisine aménagée et équipée et une salle de bains. Cet appartement est situé au 3e et dernier étage d'un petit immeuble avec ascenseur idéalement situé dans le quartier de Port Ariane.

Location meublé de 9 mois - 10 mois.

L'appartement est situé dans la commune de Lattes. On trouve plusieurs établissements scolaires (maternelle, primaire, élémentaire et collège) à moins de 10 minutes du bien. L'aéroport Montpellier-Méditerranée est situé à moins de 5 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un port de plaisance à moins de 10 minutes. Il y a également de nombreux restaurants et un bureau de poste.

Cet appartement de 2 pièces est à louer pour 630 €, hors charges, avec 50 € de provision sur charges. Le dépôt de garantie demandé est de 630 €.

Frais d'agence de 360€ dont 105 € de frais d'état des lieux.

Découvrez toutes les originalités de cet appartement en location en prenant rendez-vous avec votre agence Guy Hoquet LATTES.

" Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr "

35 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	3
-------	---

Nombre étages	3
---------------	---

Dernier étage	Oui
---------------	-----

Accès tramway	7 min
---------------	-------

Provision sur charges	50 €
-----------------------	------

Dépôt de garantie	630 €
-------------------	-------

Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
----------------------------	---

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

Cuisine	Aménagée/équipée
---------	------------------

Meublé	Oui
--------	-----

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Convecteurs
---------------------	-------------

Mode Chauffage	Electrique
----------------	------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	152 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué
