



Vente d'une maison F5 à MAURIN (34970)

LATTES 34970

Guy HOQUET LATTES

6 rue des Consuls
34970 LATTES

04 99 92 09 88

Vente d'une maison F5 à MAURIN (34970)

Fabrice DEY (7/7 au 06 52 58 20 13) a le plaisir de vous proposer à la vente cette charmante maison 5 pièces de 105 m² sur 256 m² de terrain, à MAURIN (34970), proche des commodités.

Vous trouverez au rez-de-chaussée un grand séjour cathédrale attenant à une confortable cuisine séparée avec verrière. Cet espace donne sur une véranda et il est ouvert sur le jardin arrière de la maison qui est piscinable. Le RDC comporte également une chambre et d'une salle d'eau avec wc. A l'étage, on dénombre 3 belles chambres et une salle d'eau avec wc entièrement rénovée.

Vous disposerez également d'un grand garage avec de nombreux espaces de stockage, une place de parking, un jardin à l'avant de la maison et d'une grande terrasse dans le jardin arrière de la maison. Il s'agit d'une jolie maison familiale avec très peu de travaux.

Le bien est proche de toutes commodités : il se trouve à 1 km des commerces et à cinq minutes des écoles. L'aéroport le plus proche est situé à 10 km. On trouve plusieurs restaurants et un bureau de poste non loin du logement.

Cette maison de 5 pièces est à vendre pour la somme de 449 000 € (honoraires à la charge du vendeur).

Contactez Fabrice DEY (agent commercial en immobilier RSAC 829349034) au 06 52 58 20 13 pour plus de renseignements sur cette maison ou pour la visiter.

105 m²

5 pièce(s)

4
chambres

2 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Lotissement	Oui
Distance Commerces	1 km
Distance Train	10 km
Accès Ecole	5 min
Surface séjour	31 m2
Jardin	Oui
Année construction	1977
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	NORD-EST
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1

Diagnostic Energétique

Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué
