



MAISON 5 PIÈCES AU CALME - AVEC JARDIN

LATTES 34970

Guy HOQUET LATTES

6 rue des Consuls
34970 LATTES

04 99 92 09 88

MAISON 5 PIÈCES AU CALME - AVEC JARDIN

À louer : découvrez cette maison de 5 pièces au calme de 129 m², dans la petite ville de LATTES BOIRARGUES .

Elle s'organise comme suit :

Au rdc : Un hall d'entrée , un séjour de 34 m² ouvert sur le jardin, une cuisine de 13m², un cellier et un WC.

A l'étage : Quatre chambres de 11m² à 13.5 m², une grande salle de bain, une salle d'eau et des WC.

La maison est équipée du chauffage au gaz, les menuiseries sont en PVC double vitrage avec volets roulants .

Cette villa dispose d'un agréable extérieur avec terrasse et d'un grand garage de 32m².

Le bien est situé dans la commune de Lattes. On trouve plusieurs écoles (primaire et lycée) à proximité : le Lycée Professionnel Pierre Mendès France, Lycée des Métiers de la Maintenance des Véhicules et de la Logistique et l'École Primaire le Baladet. Niveau transports en commun, il y a la gare Montpellier Sud de France ainsi qu'une arrêt de bus (Gare Montpellier Sud de France - ligne Navette Gare) à quelques pas de la maison. L'aéroport Montpellier-Mediterranee est situé à moins de 20 km. On trouve de nombreux restaurants à moins de 10 minutes.

Cette maison de 5 pièces est à louer pour 1 600 €, hors charges, avec 50 € de provision sur charges. Un dépôt de garantie de 1 600 € est demandé.

Les honoraires à la charge du locataire sont de 1487€ dont 387€ pour l'élaboration de l'état des lieux.

N'hésitez pas à prendre contact avec votre agence Guy Hoquet LATTES pour une première visite de cette maison en location.

129 m²

5 pièce(s)

4 chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Provision sur charges	50 €
Prestations / charges	eau
Dépôt de garantie	1600 €
Jardin	Oui
Année construction	1999
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Mode Chauffage	Gaz
Piscine	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	111 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1391€ et 1881€ au 04/10/2021