



## VIOLS EN LAVAL : maison T4 en vente

VIOLS EN LAVAL 34380

**425 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LATTES**

6 rue des Consuls  
34970 LATTES

**04 99 92 09 88**

## VIOLS EN LAVAL : maison T4 en vente

MAISON 4 PIÈCES + STUDIO et dépendances

À vendre : dans le village de VIOLS EN LAVAL (34380) à moins de 20 mn de Montpellier Nord charmante maison édifiée sur une grande parcelle de 2360 m<sup>2</sup>.

L'habitation principale, de plain-pied est composée de trois chambres, d'un séjour, d'une cuisine séparée et d'une salle de bains. Elle est d'une superficie d'environ 83m<sup>2</sup>.

Vous trouverez également un appartement d'environ 60m<sup>2</sup> (46 m<sup>2</sup> habitable) ainsi que 2 garages attenants d'environ 28 m<sup>2</sup> chacun.

L'extérieur est agrémenté d'une belle terrasse couverte avec un coin cuisine à aménager et de deux garages supplémentaires d'environ 10m<sup>2</sup> chacun. La parcelle de 2360 m<sup>2</sup> clos, paysagée et arborée est très agréable.

L'intérieur nécessite d'être rafraîchi, mais cette propriété possède un beau potentiel.

De nombreuses possibilités s'offrent à vous, contactez nous sans tarder pour organiser une visite et venir découvrir toutes les originalités de cette maison.

Votre conseillère, Charlotte Pansier 06 37 62 71 40

128.49 m²

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
-------------	-----

Bien en copropriété	Non
---------------------	-----

Jardin	Oui
--------	-----

Année construction	1992
--------------------	------

Neuf - Ancien	Ancien
---------------	--------

Vis-à-vis	Non
-----------	-----

Fenêtres	Bois double vitrage
----------	---------------------

Assainissement	Fosse septique
----------------	----------------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

WC	2
----	---

Cuisine	Amenagée
---------	----------

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Mode Chauffage	Fuel + électrique
----------------	-------------------

Eau chaude	Chaudière
------------	-----------

Etat intérieur	A rafraîchir
----------------	--------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ

166 kWh/m2 par an

Surface terrain

2360 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





