



T2 LATTES PORT ARIANE

LATTES 34970

835 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 80 € / mois

Dépôt de garantie : 754.83 € Honoraires

charges locataires: 464 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 107 €
TTC.

Guy HOQUET LATTES

6 rue des Consuls
34970 LATTES

04 99 92 09 88

T2 LATTES PORT ARIANE

À louer à Lattes (34970), découvrez ce bel appartement 2 pièces de 42 m², situé au premier étage sur deux d'une résidence récente et de standing, avec piscine et jardin arboré.

Il se compose d'un séjour lumineux, d'une chambre d'environ 10 m², d'une salle de bains, ainsi que d'une cuisine aménagée et entièrement équipée. Vous bénéficierez également d'une agréable terrasse de 8,94 m².

Une place de stationnement privative complète ce bien.

Le loyer mensuel est de 754,83 € hors charges, révisable annuellement selon l'indice de référence des loyers (IRL) publié par l'INSEE.

Les charges locatives s'élèvent à 80 € par mois et comprennent les charges de copropriété ainsi que la taxe d'enlèvement des ordures ménagères. Elles font l'objet d'une régularisation annuelle.

Le dépôt de garantie est fixé à 754,83 €.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez votre agence Guy Hoquet Lattes.

42.6 m²

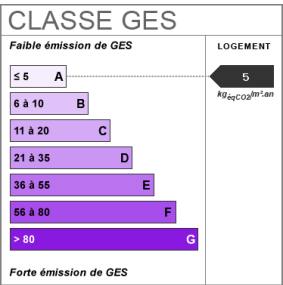
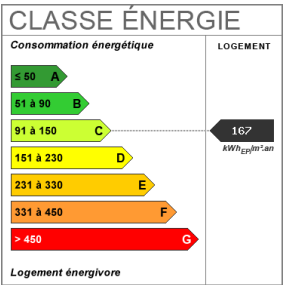
2 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Exposition	Nord
Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	80 €
Dépôt de garantie	754.83 €
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	23.02 m2
Jardin	Non
Année construction	2000
Neuf - Ancien	Ancien
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	167 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Photos du bien



