



Maison T5 PEROLS

PEROLS 34470

495 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LATTES

6 rue des Consuls
34970 LATTES

04 99 92 09 88

Maison T5 PEROLS

EXCLUSIVITÉ - MAISON 5 PIÈCES AU CALME

Votre agence Guy Hoquet Lattes, vous propose cette belle maison 5 pièces de 118m², idéalement située dans un des quartiers les plus prisés de PEROLS.

Elle est composée au rez-de-chaussée d'un grand séjour de plus de 35m² lumineux avec une double exposition (Sud/Ouest), d'une cuisine séparée, d'une chambre, d'une salle d'eau et d'un WC. L'étage est composé de trois belles chambres, d'une grande salle de bains et d'un WC.

La maison bénéficie également d'un grand garage et d'un bel extérieur piscinable.

Ce bien, construit en 1983 demande des travaux de rénovation et de remise au goût du jour mais présente un gros potentiel.

On trouve plusieurs établissements scolaires (collège, maternelle, élémentaire et primaire) à quelques pas de la maison : le Collège Frédéric Mistral, l'École Maternelle les Sophoras et l'École Élémentaire Font Martin. Côté transports, il y a la ligne de bus 28 (Croix du Languedoc) à moins de 10 minutes. L'autoroute A709 et l'aéroport Montpellier-Méditerranée sont accessibles à moins de 5 km. On trouve de nombreux restaurants et un bureau de poste dans les environs.

Envie d'en savoir plus sur cette maison en vente ou d'organiser une visite ? Prenez contact avec votre agence GUY HOQUET LATTES au 04 99 92 09 88.

" Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

118 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Oui
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1983
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique

Eau chaude	Chauffe eau
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	249 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



