

# GUY HOQUET

## PEROLS : maison F3 bis (55 m<sup>2</sup>) à vendre

PEROLS 34470

Guy HOQUET LATTES

6 rue des Consuls  
34970 LATTES

04 99 92 09 88

## PEROLS : maison F3 bis (55 m<sup>2</sup>) à vendre

EXCLUSIVITÉ - MAISON 3 PIÈCES AU CALME

Fabrice DEY (06.52.58 20.13) a le plaisir de vous proposer à la vente cette maison de village de 3 pièces au calme de 57 m<sup>2</sup> localisée au centre ville de PEROLS (34470).

La maison est aménagée comme suit : au rdc, vous trouverez un salon de 13 m<sup>2</sup>, une cuisine/salle à manger de 10,5 m<sup>2</sup> et une salle d'eau.

A l'étage, on dénombre 2 grandes chambres dont une de 16m<sup>2</sup> qui a été divisée en 2 pour faire une 3ème chambre.

Des travaux sont à prévoir.

Plusieurs établissements scolaires (maternelle, primaire, collège et élémentaire) sont implantés à moins de 10 minutes. Côté transports en commun, on trouve la ligne de bus 28 (Saint-Jean) ainsi que la ligne de tramway 3 (Pérols Centre) à proximité. L'autoroute A709 et l'aéroport Montpellier-Mediterranee sont accessibles à moins de 5 km. Il y a de nombreux restaurants et un bureau de poste à quelques minutes.

La maison est proposée à l'achat pour 162 000 € (honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur : 3,18% du prix du bien).

Un question? contactez Fabrice DEY au 06 52.58 20.13

" Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

57.28 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Jardin	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Date ERP	2023-01-10 21:30:08
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	342 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1200€ et 1680€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

