GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à VILLENEUVE LES MAGUELONE 34750

Maison Villeneuve Les Maguelone 2 pièce(s) 68 m2

VILLENEUVE LES MAGUELONE 34750

199 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LATTES

6 rue des Consuls
34970 LATTES

04 99 92 09 88

Maison Villeneuve Les Maguelone 2 pièce(s) 68 m2

EXCLUSIVITÉ - MAISON 2 PIÈCES AU CALME

En vente : à VILLENEUVE LES MAGUELONE (34750), découvrez cette maison de 2 pièces au calme de 66 m².

Il s'agit d'une maison de 2 étages datant de 1550 et de bon standing. La maison s'organise comme suit : une entrée et un salon/séjour de 21 m². Elle propose aussi une chambre de 24 m² et une cuisine indépendante, aménagée et équipée. Elle offre une salle d'eau et des toilettes. Un chauffage à air pulsé y est installé. Elle bénéficie également d'une climatisation. Cette maison est en bon état général avec un intérieur en très bon état.

Des fenêtres en bois double vitrage sont également installées dans la maison.

La maison se situe dans un quartier calme. On trouve des écoles du primaire et du secondaire à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports en commun, il y a la ligne de bus 32 (Boulevard des Écoles) dans les alentours. L'autoroute A709, la nationale N109 et l'aéroport Montpellier-Méditerranée sont accessibles à moins de 10 km. On trouve des restaurants, des commerces, quatre boulangeries, un supermarché, trois épiceries et une boucherie charcuterie à proximité du logement.

Elle est proposée à l'achat pour 199 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Elle est sous mandat exclusif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Découvrez toutes les originalités de cette maison à vendre en prenant RDV avec notre équipe.

68 m² | 2 pièce(s) | 1 chambres

Fiche technique du bien

Date ERP	2023-06-16 21:41:45
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	214 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY HOQUET
93%
NIVEAU DE SATISFACTION
Sur la base de 102 avis clients
Obtenus depuis l'adhésion de l'entreprise GUY HOQUET LATTES en date du 8 novembre 2018
› LA SATISFACTION DE NOS CLIENTS EST NOTRE PLUS BELLE PREUVE D'EFFICACITÉ.
Opinion system
Opinion System est un organisme indépendant de sondage et d'opinion spécialisé dans les avis clients. Les données recueillies font l'objet d'un contrôle strict afin de délivrer une information objective, fiable et transparente.
Pour plus d'informations retrouvez nous sur : www.opinionsystem.fr