



## LOCATION d'un appartement F2 (31 m<sup>2</sup>) à MONTPELLIER

MONTPELLIER 34000

**Guy HOQUET LATTES**

6 rue des Consuls  
34970 LATTES

04 99 92 09 88

## LOCATION d'un appartement F2 (31 m<sup>2</sup>) à MONTPELLIER

En location : à côté de l'arrêt de tramway Port Marianne (ligne 3), venez découvrir à MONTPELLIER (34000) cet appartement de type T1 bis d'une superficie de 31,1 m<sup>2</sup>.il bénéficie d'une agréable pièce à vivre de 21m2 et d'un coin nuit d'une superficie de 6.04m2.

Il se situe au rez-de-chaussée d' un immeuble de six étages.

Cet appartement est proposé à la location pour un loyer mensuel de 676.81€, charges comprises, avec 62 € de provision sur charges. Les honoraires à la charge du locataire sont de 372 € (état des lieux : 93 €).

Envie d'en savoir plus sur cet appartement à louer ? Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet LATTES.

31.1 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1  
chambres

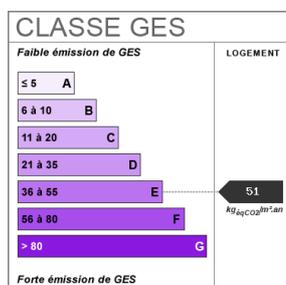
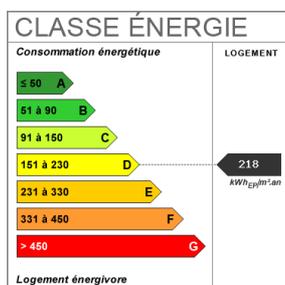
### Fiche technique du bien

Nombre étages

6

Dernier étage	Non
Provision sur charges	62 €
Prestations / charges	Charges de copropriété TOM
Dépôt de garantie	614.81 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Jardin	Non
Meublé	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	218 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique



## Photos du bien

