



T 3 JUVIGNAC

JUVIGNAC 34990

199 000 € *

* 199 000 € honoraires inclus

194 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 2.58% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET LATTES

6 rue des Consuls

34970 LATTES

04 99 92 09 88

T 3 JUVIGNAC

A vendre : Venez visiter ce charmant appartement de 3 pièces de 60m², idéalement situé à JUVIGNAC (34990), à proximité du tramway et de toutes les commodités.

Ce bien fait partie d'une belle copropriété construite en 2014, conforme aux normes BBC. Il se trouve au rez-de-chaussée de l'immeuble, bénéficiant de deux terrasses spacieuses et d'un jardin. L'intérieur se compose d'un grand séjour avec cuisine ouverte équipée de 30m², donnant sur une terrasse de 27m². Deux chambres de 9m² et 12m² avec placards donnent accès à une loggia de plus de 7m². Vous trouverez également une salle de bains et un WC séparé. L'appartement est accessible aux personnes à mobilité réduite et dispose d'une place de parking.

Bénéficiant de la fibre optique, cet appartement propose un chauffage inclus ainsi que l'eau chaude/froide dans les charges annuelles de 1400€.

Mis en vente au prix de 199 000€, avec des frais d'agence à la charge de l'acquéreur (2.58%).

Pour obtenir des informations complémentaires sur les risques éventuels liés à cette propriété, consultez le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr .

Contactez dès maintenant votre agence Guy Hoquet LATTES pour plus de détails sur cette opportunité immobilière à JUVIGNAC.

60 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Nombre étages	4
Accès tramway	2 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	214
Charges annuelles (ALUR)	1400 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	29.4 m ²
Jardin	Oui
Année construction	2014
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Accès handicapés	Oui
Date ERP	2023-04-24 00:57:57
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	127 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





