



VILLENEUVE LES MAGUELONE : maison T6 (141 m²) à vendre

VILLENEUVE LES MAGUELONE 34750

479 000 € *

* 479 000 € honoraires inclus

460 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.13% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET LATTES

6 rue des Consuls

34970 LATTES

04 99 92 09 88

VILLENEUVE LES MAGUELONE : maison T6 (141 m²) à vendre

À 2 KM DE LA MER - MAISON 6 PIÈCES AU CALME

À vendre : à 2 km de la mer, venez découvrir à VILLENEUVE LES MAGUELONE (34750) cette maison de 6 pièces au calme de 141 m² sur 451m² de terrain piscinable.

Elle se compose d'une grande pièce à vivre avec cheminée, d'une cuisine dinatoire, de 4 chambres dont une en rez-de-chaussée, d'une salle de bains, d'un wc et d'une seconde salle d'eau avec wc.

Elle propose également un grand sous-sol de 100m² (ajourés) pouvant créer de la surface supplémentaire.

Une belle terrasse avec barbecue vous permettra de profiter de vos journées estivales.

Cette maison se trouve à 10 minutes des écoles. Il y a un arrêt de bus à deux minutes du bien. L'autoroute A709, la nationale N109 et l'aéroport Montpellier-Méditerranée sont accessibles à moins de 9 km. On trouve des restaurants, des commerces, quatre boulangeries, un supermarché, un bureau de poste et une supérette dans les environs.

Elle est proposée à l'achat pour 479000 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Envie d'en savoir plus sur cette maison en vente ? Prenez contact avec Karine au 06 21 20 30 98.

141 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

4 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Oui
Nombre étages	2
Distance Train	11 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	10 min
Accès Gare	10 min
Surface séjour	61 m ²
Jardin	Oui
Année construction	1989
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2

Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Double
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1720€ et 2420€ au 01/01/2022

Photos du bien



