



Maison T5 (121 m²) à vendre à SAINT PAUL ET VALMALLE

SAINT PAUL ET VALMALLE 34570

555 000 € *

* 555 000 € honoraires inclus

535 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.74% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET LATTES

6 rue des Consuls

34970 LATTES

04 99 92 09 88

Maison T5 (121 m²) à vendre à SAINT PAUL ET VALMALLE

Maison récente à découvrir à Saint-Paul-et-Valmalle (34570), à proximité de Montpellier !

Laissez vous séduire par cette charmante maison de 5 pièces, offrant une généreuse superficie de 121 m² de plain-pied, implantée sur un vaste terrain de 634 m².

À l'intérieur, un spacieux séjour baigné de lumière vous accueille, agrémenté d'une cuisine ouverte équipée et aménagée avec goût. L'espace nuit se compose de trois chambres, dont une magnifique suite parentale et un bureau. Cette villa propose des prestations de qualité telles que la climatisation gainable, des volets roulants centralisés, un grand garage, etc. Chaque détail a été soigneusement pensé pour créer l'environnement idéal pour une vie confortable en famille.

Profitez pleinement de l'extérieur de cette maison non mitoyenne, sans vis-à-vis, avec une belle piscine, une terrasse et une pergola, créant ainsi un véritable espace extérieur intimiste et chaleureux.

La situation géographique de la propriété est idéale, offrant un accès aisé à l'autoroute A750 et à la nationale N109, toutes deux situées à moins de 10 km. De plus, bénéficiez de la proximité de toutes les commodités.

Cette maison est mise en vente pour un montant de 555 000 €, avec un prix net de 535 000 €. Les honoraires à la charge de l'acquéreur s'élèvent à 3.74 % du prix du bien, soit 20 000 € TTC.

Ne manquez pas cette belle opportunité ! Pour obtenir de plus amples informations sur cette propriété,

n'hésitez pas à contacter votre agence Guy Hoquet LATTES. Nous sommes là pour vous accompagner dans votre projet immobilier et vous aider à découvrir votre futur chez-vous.

121 m²

5 pièce(s)

3 chambres

1 sdb

1 sde

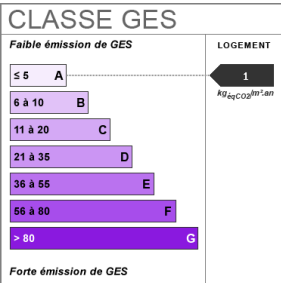
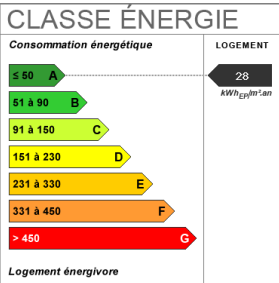
2 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Nombre étages	1
Distance Commerces	0.3 km
Accès Ecole	6 min
Jardin	Oui
Année construction	2018
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible

Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	2
Piscine	Oui
Sous-sol	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	28 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Photos du bien



