



## VENTE : maison F5 (123 m<sup>2</sup>) à MONTPELLIER

MONTPELLIER 34000

**625 000 € \***

\* 625 000 € honoraires inclus

600 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.17% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET LATTES**

6 rue des Consuls  
34970 LATTES

**04 99 92 09 88**

## VENTE : maison F5 (123 m<sup>2</sup>) à MONTPELLIER

Idéalement située au coeur du quartier de la Pompignane, cette spacieuse maison d'environ 123 m<sup>2</sup> offre un équilibre parfait entre la proximité de toutes les commodités et la sérénité, en retrait de l'effervescence de la ville.

Le rez-de-chaussée de 123 m<sup>2</sup> comprend deux garages et plusieurs autres pièces (avec ouvertures et hauteur sous plafond standard) pouvant être aménagées en espaces de vie, appartements ou dépendances. Les possibilités sont multiples, laissant place à votre créativité.

L'étage, accessible par ascenseur, dispose d'un espace de vie comprenant une cuisine séparée, un séjour, 4 chambres, une salle d'eau et des toilettes, ainsi qu'une terrasse pour profiter de l'extérieur. La parcelle de 483m<sup>2</sup> offre un agréable espace extérieur paysagé, et la maison est non mitoyenne. La maison est équipée de panneaux solaires.

C'est une opportunité unique pour ceux qui recherchent un espace polyvalent et une maison alliant confort et tranquillité, tout en restant à portée de tous les services dont vous avez besoin.

Cette maison est mise en vente pour la somme de 649 000 €. Le prix net est de 667 000 €. Les honoraires à la charge de l'acquéreur s'élèvent à 4,51 %, soit 28 000 € TTC.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

123 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage	1
Date ERP	2024-01-22 04:49:20
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	189 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 1434€ au 01/01/2021

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1434€ et 1940€ au 01/01/2021

## Photos du bien



