



Appartement Lattes T1 BIS 29.78 m2

LATTES 34970

99 000 € *

* 99 000 € honoraires inclus
93 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 6.45% TTC à la charge de
l'acquéreur.

Guy HOQUET LATTES

6 rue des Consuls
34970 LATTES

04 99 92 09 88

Appartement Lattes T1 BIS 29.78 m2

Votre Agence Guy Hoquet, Eliane MAURY 06 30 63 63 58, vous propose à la vente un T1 BIS de 29.78 m² environ au 3^{ème} étage avec ascenseur, se décomposant d'une pièce à vivre avec kitchenette, une chambre séparée et salle d'eau WC.

La résidence est sécurisée.

Cet appartement convient parfaitement pour un investisseur ou un premier achat.

Ce bien est vendu loué à 530 € dont 70 € de charges.

Un renseignement, une visite, un téléphone 06 30 63 63 58.

Maury Eliane - Agent commercial - RSAC Montpellier : 824 634 851 -

Honoraires charge acquéreur 6.45 %

Prix hors honoraires : 93 000 €

29.78 m²

1 pièce(s)

Fiche technique du bien

Etage 3

Nombre étages 4

Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	92
Charges annuelles (ALUR)	1591 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Date ERP	2024-02-05 12:58:53
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	188 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 390€ et 590€ au 01/01/2021

Photos du bien



GUY HOQUET

93%

NIVEAU DE SATISFACTION
Sur la base de **102 avis clients**

Obtenus depuis l'adhésion de l'entreprise GUY HOQUET LATTES en date du 8 novembre 2018

> LA SATISFACTION DE NOS CLIENTS EST NOTRE PLUS BELLE PREUVE D'EFFICACITÉ.

Opinion
★★★★★ system

Opinion System est un organisme indépendant de sondage et d'opinion spécialisé dans les avis clients. Les données recueillies font l'objet d'un contrôle strict afin de délivrer une information objective, fiable et transparente.

Pour plus d'informations retrouvez nous sur : www.opinionsystem.fr

LES CLIENTS COMPTENT
GUY HOQUET
10 ans