



VENTE d'un appartement 3 pièces (61 m²) à PALAVAS LES FLOTS

PALAVAS LES FLOTS 34250

379 000 € *

* 379 000 € honoraires inclus

364 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.12% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET LATTES

6 rue des Consuls

34970 LATTES

04 99 92 09 88

VENTE d'un appartement 3 pièces (61 m²) à PALAVAS LES FLOTS

APPARTEMENT 3 PIÈCES AU CALME PROCHE PLAGE ET PORT

À vendre : à deux pas de la plage et du port, Fabrice DEY (06 52.58 20.13) est heureux de vous proposer cet appartement de 3 pièces au calme de 60,73 m² à PALAVAS LES FLOTS (34250).

Il est situé au premier étage d'un immeuble récent de quatre étages avec ascenseur. Il est aménagé comme suit : une entrée avec placard, un séjour de 20 m² avec cuisine ouverte très bien aménagée et équipée, deux chambres de 10 m² et 11 m² et une salle de bain confortable.

Cet appartement est en excellent état général. Un balcon vient le compléter, idéal pour manger en famille en extérieur. Vous disposez aussi de deux places de parking en enfilade et abritées dans la copropriété.

L'autoroute A709 et l'aéroport Montpellier-Méditerranée sont accessibles à moins de 7 km. Il y a aussi des restaurants, des boulangeries, des commerces, des épiceries et une supérette à proximité.

Cet appartement est très intéressant énergétiquement parlant. Il est classé A en ce qui concerne la classe énergétique (38 kWh/m² annuels) et B pour ce qui est de la classe climat (9 Kg CO₂/m²/an).

Son prix de vente est de 379 000 €. Le prix net est de 364 000 €. Honoraires à la charge de l'acquéreur :

4,12 % soit 15 000 € TTC. Il s'inscrit au sein d'une copropriété comportant 81 lots, sans procédure en cours et il y a 1 783 € de charges annuelles.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Votre agence immobilière Guy Hoquet LATTES vous invite à découvrir toutes les originalités de cet appartement en vente en prenant RDV avec Fabrice DEY au 06 52.58 20.13

60.73 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Nord
Etage	1
Nombre étages	4
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	81
Charges annuelles (ALUR)	1783 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2015
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Nord
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel

Mécanisme Chauffage

Radiateur

Mode Chauffage

Gaz

Etat intérieur

Excellent

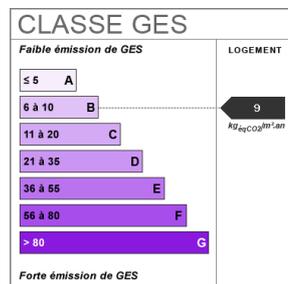
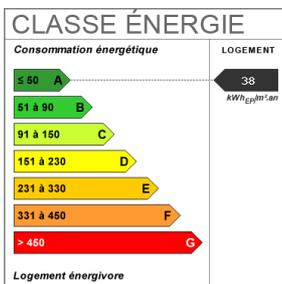
Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

38 kWh/m² par an

Bilan énergétique



Photos du bien





