



Appartement T3 (62 m²) à vendre à LATTES

LATTES 34970

269 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LATTES

6 rue des Consuls
34970 LATTES

04 99 92 09 88

Appartement T3 (62 m²) à vendre à LATTES

DERNIER ÉTAGE - APPARTEMENT 3 PIÈCES LUMINEUX

En vente : localisé à 6 km de la mer Méditerranée et à quelques kilomètres de Montpellier, nous vous présentons cet appartement de 3 pièces de 62 m² à LATTES (34970), en excellent état.

Cet appartement, avec une exposition est, profite d'une vue dégagée. Il est situé au 3e et dernier étage d'un immeuble datant de 2000.

Il compte un séjour ouvrant sur la terrasse, une cuisine indépendante, aménagée et équipée, deux chambres, une salle de bains, wc et de nombreux rangements. Il est équipé du chauffage électrique et d'une climatisation. Il est en très bon état. Pas de travaux à prévoir!

Jouissez d'espace extérieur pour gagner en confort avec une terrasse.

Tout est prévu pour votre véhicule : parmi les emplacements disponibles dans l'immeuble, une place de parking est réservée pour cet appartement.

Cet appartement est proche de toutes commodités : l'appartement se situe à cinq minutes des écoles et à cinq minutes des commerces. Pour les enfants en bas âge, il y a deux crèches à moins de 10 minutes à pied. On trouve l'arrêt de tram à cinq minutes de l'appartement. L'autoroute A709, la nationale N109 et l'aéroport Montpellier-Méditerranée sont accessibles à moins de 8 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un port de plaisance, un bassin de natation, un théâtre et une bibliothèque à proximité. Il y a également des restaurants, quatre boulangeries, des commerces, deux supermarchés, une supérette et

une poissonnerie. Enfin, le marché Place Aragon anime les environs.

L'énergie et sa consommation sont désormais des facteurs d'achat dont il faut tenir compte. Les classes énergétique et climatique sont respectivement notées D (196 kWh/m²/an) et B (9 Kg CO₂/m²/an).

Il est à vendre pour la somme de 269 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur. La copropriété est constituée de 100 lots, n'a pas de procédure en cours et implique 960 € de charges annuelles pour ce lot.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Envie d'en savoir plus sur cet appartement à vendre ? Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet LATTES.

62 m ²	3 pièce(s)	2 chambres	1 sdb	1 parking(s)
-------------------	------------	------------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Exposition	Est
Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	5 km
Distance Train	6 km
Accès tramway	5 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	100
Charges annuelles (ALUR)	960 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Jardin	Non
Année construction	2000
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non

Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	196 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



