



Maison de 5 pièces (150 m²) en vente à LATTES

LATTES 34970

879 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LATTES

6 rue des Consuls
34970 LATTES

04 99 92 09 88

Maison de 5 pièces (150 m²) en vente à LATTES

À 6 KM DE LA MER - MAISON 5 PIÈCES AVEC PISCINE

A mi-chemin entre Montpellier et la plage, Guy Hoquet LATTES vous propose à LATTES (34970), cette belle maison de 5 pièces de 150 m² et de 400 m² de terrain avec PISCINE et GARAGE!

Au rez-de-chaussée : Découvrez une belle pièce à vivre lumineuse de 52m² avec cuisine américaine s'ouvrant sur le jardin et sa piscine exposée plein SUD.

Vous trouverez également deux chambres avec placards de 11m² et 14m², une grande salle de bain et un WC séparé.

À l'étage : Deux autres chambres avec placards de 12m² et 15m² donnant sur un solarium ainsi qu'une salle de bain et un WC séparé.

Côté extérieur, vous serez séduits par le jardin, ses différents espaces de détente et sa piscine à l'abri des regards!

Dans un quartier calme, cette maison est proche de toutes commodités, commerces et écoles. Le tram se situe à 15 minutes à pied. L'autoroute A709, la nationale N109 et l'aéroport Montpellier-Méditerranée sont accessibles à moins de 8 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un théâtre et un port de plaisance à quelques minutes du logement. On trouve également des restaurants, des commerces, trois boulangeries, un supermarché et une boucherie-charcuterie.

Énergie, consommation ou émissions de gaz à effet de serre, voilà des facteurs primordiaux lorsque l'on souhaite acheter. La classe énergétique de cette propriété est notée C (112 kWh/m² annuels) et la classe climatique, A (chiffre annuel : 3 Kg CO₂/m²). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 1 040 € et 1 470 € en 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Votre agence immobilière Guy Hoquet LATTES vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison en vente en prenant rendez-vous avec Karine au 06 21 20 30 98.

150 m²

5 pièce(s)

4
chambres

2 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Oui
Nombre étages	1
Distance Commerces	1 km
Distance Train	6 km
Accès Bus	5 min
Accès tramway	15 min
Accès Ecole	5 min
Surface séjour	52 m ²
Jardin	Oui
Année construction	1999
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-01-12 22:15:47

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

112 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1040€ et 1470€ au 01/01/2021

Photos du bien





