

# GUY HOQUET

## LATTES CENTRE, MAISON DE PLAIN-PIED AVEC JARDIN ET GARAGE

LATTES 34970

Guy HOQUET LATTES

6 rue des Consuls  
34970 LATTES

04 99 92 09 88

## LATTES CENTRE, MAISON DE PLAIN-PIED AVEC JARDIN ET GARAGE

EXCLUSIVITÉ - MAISON 3 PIÈCES AVEC JARDIN ET GARAGE

L'agence GUY HOQUET a le plaisir de vous proposer à la vente en CO-EXCLUSIVITE cette maison 3 pièces à Lattes centre entièrement rénovée.

Son intérieur est composé d'une grande pièce à vivre de 41 m<sup>2</sup> avec une cuisine ouverte, aménagée et équipée. Le séjour donne sur une très belle véranda de 15m<sup>2</sup> qui s'ouvre sur le jardin sans vis-à-vis.

Vous avez aussi deux chambres de 11 m<sup>2</sup> et 12 m<sup>2</sup>, une salle de bains avec douche et baignoire et des toilettes séparés. La maison fait 89 m<sup>2</sup> de surface utile en comptant la véranda.

Concernant le stationnement de votre véhicule, cette maison dispose d'un garage et de deux places de parking. La maison se trouve dans une petite copropriété horizontale sans charges.

L'énergie et la consommation sont dorénavant des points-clés d'achat qu'il est impératif aujourd'hui de prendre en compte. Cette maison a une classe énergétique C (125 kWh/m<sup>2</sup>/an). La classe climatique est, quant à elle, notée A, ce qui représente de très faibles émissions de gaz à effet de serre (3 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 550 € et 790 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Son prix de vente est de 415 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur. Cette maison est sous

mandat exclusif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

73.63 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	8
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Aménagée Equipée
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Cheminée	Insert
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-05-13 15:35:05
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	125 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 550€ et 790€ au 01/01/2021