



## Appartement de 3 pièces (65 m<sup>2</sup>) en vente à LATTES

LATTES 34970

**299 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LATTES**

6 rue des Consuls  
34970 LATTES

**04 99 92 09 88**

## Appartement de 3 pièces (65 m<sup>2</sup>) en vente à LATTES

EN EXCLUSIVITÉ

Idéal

L'appartement se compose d'une entrée, d'un séjour lumineux, de deux chambres spacieuses et d'une cuisine aménagée. Il également une salle de bains et des toilettes comprends séparées pour plus de confort.

Le point fort de ce bien est sans aucun doute son vaste jardin privé de 285 m<sup>2</sup>, un véritable havre de paix. Vous avez également la possibilité d'agrandir l'espace de vie en ajoutant une véranda fermée.

Un garage en sous-sol est disponible en option ,

Situé à seulement 5,78 km de la mer Méditerranée, cet appartement bénéficie d'un environnement agréable et de toutes les commodités à proximité : écoles, crèches, transports en commun (lignes de bus 18 et 32, tramway ligne 3 ? Lattes Centre) , ainsi que l'autoroute A709 et l'aéroport de Montpellier-Méditerranée à moins de 8 km. Vous trouverez également des commerces, des restaurants, un port de plaisance, un théâtre, et bien plus encore pour agrémenter votre quotidien.

Ce bien est proposé à 299 000 € frais d'agence inclus.

Pour plus d'informations, contactez sans attendre votre agence Guy Hoquet LATTES au 06.42.27.53.

Les informations relatives aux risques naturels sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

65 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	88
Charges annuelles (ALUR)	1760 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	23.96 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage

Electrique

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

185 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



