



Appartement Carnon Plage 2 pièce(s) 43 m2

CARNON PLAGE 34280

198 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LATTES

6 rue des Consuls
34970 LATTES

04 99 92 09 88

Appartement Carnon Plage 2 pièce(s) 43 m2

Appartement à Vendre chez Guy Hoquet Lattes
QUARTIER CALME - APPARTEMENT 2 PIÈCES

Situé sur le littoral méditerranéen, à quelques kilomètres de Montpellier à Carnon Plage, nous avons le plaisir de vous présenter cet appartement de 2 pièces, d'une superficie de 43 m², exposé sud-ouest.

L'intérieur comprend une chambre, une cuisine américaine aménagée, une salle de bains et des toilettes. De plus, une cabine permet d'aménager un lit de 120 cm.

L'appartement se trouve dans un quartier calme. L'École Primaire Joseph d'Arbaud est implantée à moins de 10 minutes à pied, tout comme une crèche. Niveau transports en commun, on trouve l'arrêt de bus Cabanes de Pérols (ligne 28) dans les alentours. L'autoroute A709 et l'aéroport Montpellier-Méditerranée sont accessibles à moins de 8 km. Vous trouverez deux ports de plaisance et un tennis à proximité. Il y a aussi des restaurants, des commerces, deux boulangeries, trois épiceries, deux supérettes et deux boucheries-charcuteries.

Il est à vendre pour la somme de 198 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Votre agence immobilière Guy Hoquet LATTES vous invite à découvrir toutes les originalités de cet

appartement à vendre en nous contactant au 06.42.27.53.65

43 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	1
Nombre étages	7
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	100
Charges annuelles (ALUR)	984 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Habitable en l'état
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	157 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 430€ et 620€ au 01/01/2021

Photos du bien

