



VENTE : appartement T3 à LATTES PORT ARIANE au dernier étage

LATTES 34970

366 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LATTES

6 rue des Consuls
34970 LATTES

04 99 92 09 88

VENTE : appartement T3 à LATTES PORT ARIANE au dernier étage

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 3 PIÈCES SUR LA VASQUE DE LATTES

Votre agence GUY HOQUET LATTES a le plaisir de vous proposer à la vente cet appartement 3 pièces en duplex, au dernier étage avec ascenseur d'une résidence située sur la vasque à Port Ariane.

Au rez-de-chaussée du duplex, vous trouverez un séjour de 26 m² avec une belle hauteur sous plafond et qui s'ouvre sur un balcon de 10m² avec vue sur la vasque. Vous profiterez d'une grande cuisine ouverte et dinatoire, d'une grande chambre, d'une salle d'eau et d'un wc séparé. A l'étage, vous aurez la place pour installer un bureau ou un lit d'appoint dans la grande mezzanine qui donne accès à la seconde chambre dotée de nombreux rangements sous mansarde. Vous aurez également accès à une salle de bain avec un WC.

La surface utile de l'appartement est de 71m².
Il est vendu avec un garage fermé au sous-sol.

Il est à vendre pour la somme de 366 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur. La vente de cet appartement est sous mandat exclusif. Il fait partie d'une copropriété comptant 85 lots, sans procédure en cours et il y a 1 384 € de charges annuelles.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Votre agence immobilière Guy Hoquet LATTES vous invite à découvrir toutes les originalités de cet appartement à vendre en prenant RDV au 04 99 92 09 88.

61.29 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

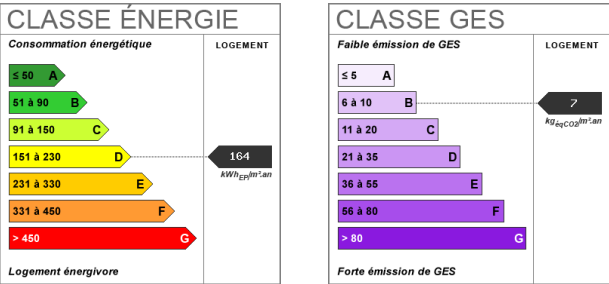
1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------------------------------------|-----------------------------|
| Etage | 3 |
| Nombre étages | 3 |
| Distance Commerces | 2 km |
| Distance Train | 10 km |
| Accès tramway | 5 min |
| Accès Ecole | 5 min |
| Accès Gare | 15 min |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 85 |
| Charges annuelles (ALUR) | 1384 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Année construction | 2001 |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Américaine Amenagée Equipée |

| | |
|------------------------|---------------------------------------|
| Mode Chauffage | Climatisation réversible + Électrique |
| Type de Stationnement | Garage Fermé |
| Date ERP | 2018-12-19 02:14:56 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 164 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique



Photos du bien





