



Appartement Lattes 2 pièce(s) 46.70 m2

LATTES 34970

269 000 € *

* 269 000 € honoraires inclus

256 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.08% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET LATTES

6 rue des Consuls

34970 LATTES

04 99 92 09 88

Appartement Lattes 2 pièce(s) 46.70 m2

Votre agence Guy Hoquet vous présente en exclusivité ce superbe appartement de 2 pièces, idéalement situé au 3ème et dernier étage d'une résidence sécurisée. Ce bien se distingue par son espace et sa luminosité, avec un séjour spacieux de 21 m², une cuisine aménagée et équipée, offrant un espace pratique pour cuisiner en toute tranquillité. Vous apprécierez le confort de cet appartement avec sa chambre cosy, sa salle de bains fonctionnelle et son WC séparé.

L'atout majeur de cet appartement est sa magnifique terrasse de 21m² qui offre une vue imprenable sur Montpellier et le Pic Saint-Loup, un véritable espace de détente en plein air. Pour plus de praticité, vous bénéficierez également d'une place de parking privative et d'un cellier.

Cet appartement est vendu loué (bail meublé) fin du bail 30/03/2025.

Contactez-nous vite pour plus d'informations et organiser une visite !

46.7 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

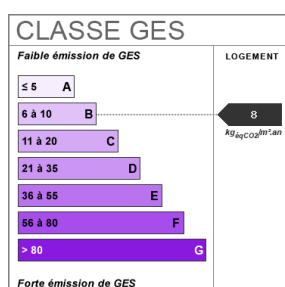
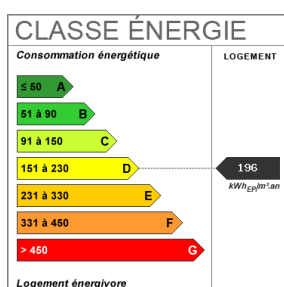
1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-ouest
Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	52 €
Dépôt de garantie	827.97 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	100
Charges annuelles (ALUR)	860 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	20.9 m2
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	NORD-OUEST

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	196 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Photos du bien



