



## LATTES : maison de 7 pièces (170 m<sup>2</sup>) en vente

LATTES 34970

**899 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LATTES**

6 rue des Consuls  
34970 LATTES

**04 99 92 09 88**

## LATTES : maison de 7 pièces (170 m<sup>2</sup>) en vente

Maison d'Exception à Lattes ? Aux portes de Montpellier et à deux pas des plages

Située dans un quartier prisé de Lattes, à seulement 7 km des plages méditerranéennes et à quelques minutes du centre de Montpellier, cette maison contemporaine de 2000, en parfait état, vous séduira par ses prestations haut de gamme, sa lumière naturelle et son cadre de vie exceptionnel.

Dès l'entrée, vous découvrez une spacieuse pièce à vivre baignée de soleil, aux volumes généreux, qui allie confort et élégance. Le salon chaleureux invite à la détente, tandis que l'espace salle à manger s'ouvre sur une cuisine moderne et fonctionnelle. Une arrière-cuisine attenante vient renforcer la praticité du quotidien, avec un accès direct au garage.

À l'extérieur, le jardin paysagé soigneusement entretenu vous permet de savourer pleinement les belles journées du sud autour de la piscine, dans un environnement calme et convivial.

Au rez-de-chaussée, une suite parentale avec salle d'eau privative offre un véritable cocon d'intimité. Une pièce supplémentaire (bureau, buanderie, dressing?) vient compléter ce niveau selon vos envies.

À l'étage, l'espace nuit se compose de deux chambres, dont une avec dressing, d'un bureau et d'une salle d'eau, garantissant confort et intimité pour toute la famille.

Cette maison est le parfait équilibre entre modernité, fonctionnalité et sérénité, idéale pour une vie de famille ou pour recevoir dans un cadre privilégié.

Prix : 899 900 € FAI

Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir cette propriété rare sur le secteur !

170 m²

6 pièce(s)

4 chambres

1 sdb

2 sde

## Fiche technique du bien

Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Date ERP	2024-10-02 09:18:54
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	105 kWh/m2 par an
Surface terrain	450 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1640€ et 2290€ au 01/01/2023



## Photos du bien







