



À Vendre : Maison Familiale au Coeur de Lattes Maurin

LATTES 34970

579 000 € *

* 579 000 € honoraires inclus

554 100 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.49% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET LATTES

6 rue des Consuls

34970 LATTES

04 99 92 09 88

À Vendre : Maison Familiale au Coeur de Lattes Maurin

Située dans une impasse calme au coeur d'un quartier recherché de Lattes Maurin, cette maison de 171 m² habitables est idéale pour une grande famille.

Le rez-de-chaussée se compose d'un grand double séjour lumineux avec cheminée, d'une cuisine ouverte conviviale, d'une suite parentale avec salle d'eau, d'une grande pièce polyvalente pouvant servir de salon, bureau, annexe ou seconde suite, ainsi qu'une salle d'eau et une buanderie.

À l'étage, quatre chambres supplémentaires et une salle de bains offrent un espace de vie fonctionnel pour toute la famille.

Les combles sont aménageables, offrant une surface supplémentaire à exploiter selon vos besoins : salle de jeux, chambre, bureau ou espace de rangement.

Le terrain de 400 m² sans vis-à-vis permet de profiter pleinement de l'extérieur, dans un cadre paisible et verdoyant.

Des travaux sont à prévoir, mais cette maison offre un fort potentiel pour devenir un lieu de vie à votre image.

Proche des commerces, des écoles, des transports et des axes principaux, cette maison bénéficie d'un emplacement stratégique alliant confort et praticité.

Contactez l'agence Guy Hoquet Lattes pour organiser une visite. Votre partenaire immobilier depuis 9 ans.

171 m²

8 pièce(s)

6
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Année construction	1965
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Semi-ouverte
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	233 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3390€ et 4660€ au 01/01/2023

Photos du bien



