



## Maison St Martin De Londres 3 pièce(s) 74 m2

ST MARTIN DE LONDRES 34380

**1 050 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 20 € / mois

Dépôt de garantie : 1029.7 € Honoraires

charges locataires: 670 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 222 €

TTC.

Guy HOQUET LATTES

6 rue des Consuls

34970 LATTES

**04 99 92 09 88**

## Maison St Martin De Londres 3 pièce(s) 74 m2

En location à 40 km de la mer Méditerranée et à 20 mn de Montpellier Nord, notre agence Guy Hoquet est heureuse de vous proposer à ST MARTIN DE LONDRES, cette maison de 4 pièces de 74 m<sup>2</sup> .

Elle est composée d'un séjour avec cuisine, de trois chambres, d'une salle de bain et d'un WC séparé. Elle bénéficie de deux stationnements et d'un agréable extérieur.

Elle est à louer pour 1029.70 € HC, avec 20 € de provision sur charges. Le dépôt de garantie demandé est de 1029.70€. Les frais d'agence charge locataire sont de 670 € dont 222 € pour l'état des lieux.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez votre agence immobilière Guy Hoquet LATTES pour plus de renseignements sur cette maison à louer.

74 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

Provision sur charges	20 €
Dépôt de garantie	1029.7 €
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	80 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1090€ et 1540€ au 01/01/2025

## Photos du bien



