



## À vendre : Appartement 3 pièces à Palavas Les Flots

PALAVAS LES FLOTS 34250

**268 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LATTES**

6 rue des Consuls  
34970 LATTES

**04 99 92 09 88**

## À vendre : Appartement 3 pièces à Palavas Les Flots

Découvrez cet appartement à vendre à Palavas Les Flots, dans le secteur prisé de la Rive gauche, à deux pas de la plage !

Avec une surface de 58 m<sup>2</sup>, cet appartement de 3 pièces, dont 2 chambres, est idéal pour un couple ou une petite famille en quête de confort et de sérénité. Situé au rez-de-chaussée surélevé d'un petit immeuble de 2 étages, il offre un cadre de vie agréable, à proximité immédiate de nombreux commerces et services.

Son emplacement privilégié permet de profiter de toutes les commodités à pied : boulangeries, restaurants, pharmacies, ainsi que des établissements scolaires comme l'École maternelle et élémentaire Joseph d'Arbaud et la crèche Les Mouettes.

Le prix de vente est de 268 000 €. Ne manquez pas cette opportunité ! Contactez dès maintenant Karine au 06 21 20 30 98 pour plus d'informations.

58 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Est
Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	12
Charges annuelles (ALUR)	703 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	17 m2
Jardin	Non
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Mixte Bois et Alu
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Habitable en l'état
Nombre de balcons	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	245 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 890€ et 1260€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien

