



## Local Commercial

LATTES 34970

920 € / mois

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 5 € / mois

Dépôt de garantie : 915 €

Guy HOQUET LATTES

6 rue des Consuls

34970 LATTES

04 99 92 09 88

## Local Commercial

L'agence Guy Hoquet Lattes vous propose à la location un local commercial destiné à une activité médicale ou paramédicale, situé à Lattes. Cet espace est idéal pour les professionnels de santé souhaitant s'installer dans un environnement dynamique et accessible.

Le local dispose d'une superficie de 37m<sup>2</sup> et se trouve à proximité des commodités et des transports, offrant ainsi un cadre idéal pour accueillir vos patients.

Le loyer est de 920 € charges comprises. Disponible immédiatement.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez dès maintenant l'agence Guy Hoquet Lattes.

37 m<sup>2</sup>

## Fiche technique du bien

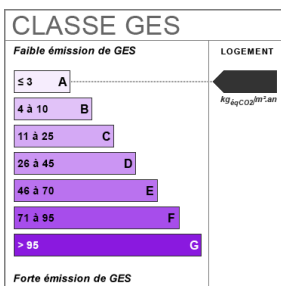
Provision sur charges 5 €

Dépôt de garantie 915 €

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	14
Charges annuelles (ALUR)	303 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Neuf - Ancien	Ancien
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	2 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué



Photos du bien

