



À vendre : Appartement 2 pièces à LA GRANDE MOTTE

LA GRANDE MOTTE 34280

417 000 € *

* 417 000 € honoraires inclus

398 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.77% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET LATTES

6 rue des Consuls

34970 LATTES

04 99 92 09 88

À vendre : Appartement 2 pièces à LA GRANDE MOTTE

Ce bel appartement lumineux de 43,75 m², situé au 7^{ème} étage d'un immeuble de 8 étages avec ascenseur, offre une vue imprenable sur la mer et l'étang.

Vous découvrirez un séjour lumineux et une chambre agréable, offrant un cadre de vie confortable. La cuisine est entièrement équipée, la salle de bains dispose d'une douche italienne. Cet appartement a été entièrement rénové avec gout par un architecte.

Vendu meublé, ce bien vous permettra de poser directement vos valises. La résidence dispose également de deux locaux à vélos. Une place de parking privative est disponible à la location pour 36 €/mois.

Idéalement situé à seulement 10 minutes à pied des commerces et à 150 mètres des transports, cet appartement combine praticité et confort.

Le prix de vente est de 417 000 €, une belle opportunité dans un secteur recherché.

Proposé par l'agence Guy Hoquet Lattes, cet appartement est à ne pas manquer.

Pour plus d'informations, contactez nous sans hésiter. Aurélie agent commercial (922 685 979 R.S.A.C) joignable au 06.37.74.54.34

43 m²

2 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Etage	7
Nombre étages	8
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	300
Charges annuelles (ALUR)	920 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	176 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



