



À vendre : Villa 4 pièces à Lattes - La Closeraie

LATTES 34970

546 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LATTES

6 rue des Consuls
34970 LATTES

04 99 92 09 88

À vendre : Villa 4 pièces à Lattes - La Closeraie

Jolie villa familiale à vendre à Lattes Centre

Située dans un quartier recherché, à seulement quelques pas du centre-ville et du tram, cette charmante villa de 106 m² vous séduira par son agencement fonctionnel et son cadre de vie agréable.

Elle offre un lumineux séjour traversant avec cheminée de 40m², idéal pour se détendre en toute convivialité, une cuisine indépendante entièrement équipée, 3 chambres spacieuses, ainsi qu'un bureau en mezzanine, parfait pour travailler à domicile.

Ce bien dispose également d'un garage et d'un cellier, offrant un espace de rangement supplémentaire.

Le terrain de 390 m², piscinable, vous permettra de profiter d'un agréable espace extérieur, exposé plein sud, idéal pour des moments de détente ou de convivialité en famille ou entre amis.

Un bien rare sur le marché à ne pas manquer !

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez Karine au 06 21 20 30 98.

106 m²

4 pièce(s)

3
chambres

2 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Oui
Nombre étages	1
Distance Commerces	1 km
Distance Train	3 km
Accès Bus	5 min
Accès tramway	10 min
Accès Ecole	10 min
Surface séjour	40 m2
Jardin	Oui
Année construction	1989
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs

Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Habitable en l'état
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	218 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



