



Appartement Lattes 2 pièce(s) 44 m2

LATTES 34970

191 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LATTES

6 rue des Consuls
34970 LATTES

04 99 92 09 88

Appartement Lattes 2 pièce(s) 44 m2

Situé dans une résidence récente, calme et bien entretenue, cet appartement de 44 m² bénéficie d'un emplacement privilégié, au coeur du Forum de Maurin, à proximité immédiate des commerces et des transports.

Il offre une belle pièce de vie lumineuse avec une cuisine équipée ouverte, ainsi qu'un grand balcon de 12,78 m², parfait pour profiter de l'extérieur.

Cette résidence, réservée aux seniors, dispose d'un club-house avec une salle de Pilates et de gymnastique douce, d'une grande terrasse avec boulodrome, ainsi que de la présence d'un régisseur. Un supermarché, divers commerces et de nombreux services sont également accessibles au pied de la résidence.

Actuellement loué 600 € charges comprises, ce bien représente une excellente opportunité pour un investissement locatif sécurisé. Il allie modernité, confort et praticité dans un secteur recherché.

Le bien est proposé à la vente au prix de 191 000 €.

Pour plus d'informations, n'hésitez pas à nous contacter !
Aurélien, agent commercial (RSAC 922 685 979),
joignable au 06.37.74.54.34.

44 m²

2 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	8
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	194
Charges annuelles (ALUR)	1644 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	74 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 320€ et 470€ au 03/01/2023

Photos du bien



