



Appartement Lattes 2 pièce(s) 44 m2

LATTES 34970

180 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LATTES

6 rue des Consuls
34970 LATTES

04 99 92 09 88

Appartement Lattes 2 pièce(s) 44 m2

Situé dans une résidence récente, calme et bien entretenue, cet appartement de 44 m² bénéficie d'un emplacement privilégié, au coeur du Forum de Maurin, à proximité immédiate des commerces et des transports.

Il offre une belle pièce de vie lumineuse avec une cuisine équipée ouverte, ainsi qu'un grand balcon de 12,78 m², parfait pour profiter de l'extérieur.

Cette résidence, réservée aux seniors, dispose d'un club-house avec une salle de Pilates et de gymnastique douce, d'une grande terrasse avec boulo-drome, ainsi que de la présence d'un régisseur. Un supermarché, divers commerces et de nombreux services sont également accessibles au pied de la résidence.

Actuellement loué 730 € charges comprises, ce bien représente une excellente opportunité pour un investissement locatif sécurisé. Il allie modernité, confort et praticité dans un secteur recherché.

Le bien est proposé à la vente au prix de 180 000 €.

Pour plus d'informations, n'hésitez pas à nous contacter !
Aurélien, agent commercial (RSAC 922 685 979),
joignable au 06.37.74.54.34.

44 m²

2 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	8
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	194
Charges annuelles (ALUR)	1644 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	74 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 320€ et 470€ au 03/01/2023

Photos du bien



