



Bureau rénové à vendre ? Bonne rentabilité ? Lattes, un placement sûr et patrimonial

LATTES 34970

137 800 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LATTES

6 rue des Consuls
34970 LATTES

04 99 92 09 88

Bureau rénové à vendre ? Bonne rentabilité ? Lattes, un placement sûr et patrimonial

Investissez dans un bien clé en main, parfaitement situé au coeur de Lattes, commune prisée de la métropole montpelliéraine. À vendre : un bureau professionnel de 37 m² en rez-de-chaussée avec accès PMR, récemment rénové avec soin et intelligence. Ici, rien n'est à prévoir : il suffit de louer ou de vous installer.

Le local se compose d'une salle d'attente, d'un grand bureau lumineux avec point d'eau, d'une pièce complémentaire (également équipée d'un point d'eau), et de sanitaires indépendants. L'ensemble a été pensé pour répondre aux exigences des professions médicales ou libérales, dans un cadre sobre, fonctionnel et contemporain.

Côté prestations, tout y est : cloisonnement phonique neuf (2024), climatisation réversible, vitrages protégés par film, volet roulant électrique. Un confort de travail optimal, dans un environnement professionnel déjà bien établi (pharmacie, cabinets médicaux à deux pas).

Le vrai plus pour un investisseur ? Une rentabilité brute de plus de 7% (pour un loyer de 800 € hors charges), avec faibles charges et une forte demande locative dans le secteur. Ce bien représente non seulement un investissement rentable, mais aussi un placement patrimonial intelligent, grâce à la localisation stratégique de Lattes : entre Montpellier, les zones d'activités économiques et le littoral, avec tramway et accès routiers immédiats.

Un bien rare sur le marché, aussi fiable que rentable.

Contactez Guy Hoquet Lattes dès aujourd'hui pour visiter ce bureau et sécuriser un investissement de qualité.

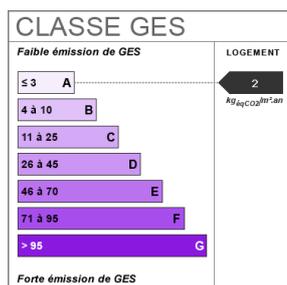
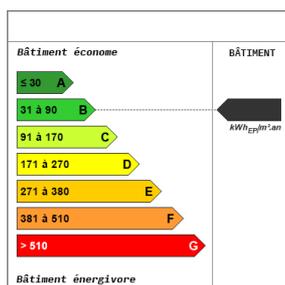
37 m²

3 pièce(s)

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	14
Charges annuelles (ALUR)	303 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Neuf - Ancien	Ancien
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique



Photos du bien

