



Bureau à vendre à Lattes ? Local idéal pour votre activité professionnelle !

LATTES 34970

137 800 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LATTES

6 rue des Consuls
34970 LATTES

04 99 92 09 88

Bureau à vendre à Lattes ? Local idéal pour votre activité professionnelle !

Un espace fonctionnel et moderne : Profitez d'un bureau de 37 m² entièrement rénové, conçu avec goût et praticité. Situé en rez-de-chaussée avec accès PMR, ce local répond parfaitement aux normes et attentes des professionnels.

Ce bureau comprend une salle d'attente, un grand bureau avec point d'eau, une pièce supplémentaire avec un second point d'eau, ainsi qu'un WC indépendant.

Des équipements de qualité : Cloisonnement avec isolation phonique refait en 2024, vitrages protégés par des films, climatisation réversible, volet roulant électrique.

Accessibilité et commodités : Parking gratuit autour de la place et tramway à proximité pour un accès facilité.

Idéal pour les professions médicales et libérales : Bénéficiez d'un environnement professionnel attractif, déjà entouré de plusieurs cabinets médicaux et d'une pharmacie.

Contactez dès maintenant l'Agence Guy Hoquet Lattes pour visiter ce bureau clé en main et lancer votre projet dans des conditions idéales.

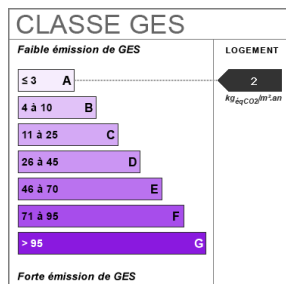
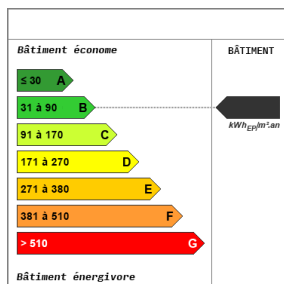
37 m²

3 pièce(s)

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	14
Charges annuelles (ALUR)	303 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Neuf - Ancien	Ancien
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique



Photos du bien

