Grand studio - 36,28 m² - avec place de parking

MONTPELLIER 34000

Guy HOQUET LATTES
6 rue des Consuls
34970 LATTES
04 99 92 09 88

Grand studio - 36,28 m² - avec place de parking

L'Agence GUY HOQUET, Eliane MAURY - 06 30 63 63 58 vous propose à la vente un joli et grand studio de 36.28 m² avec ascenseur. Il se compose d'une entrée de 4.45 m², d'un grand séjour/salle à manger/cuisine de 26.88 m², avec la possibilité de créer une chambre séparée ainsi que d'une salle de bains avec WC de 4.95 m². Le studio en parfait état est très lumineux et la cuisine est équipée. Côté stationnement, un parking privatif est à disposition. La résidence est entièrement clôturée et sécurisée.
Ce bien convient parfaitement à un primo accédant ou à un investisseur.
N'hésitez à m'appeler pour un renseignement ou une visite :
0630636358

36.28 m² | 1 pièce(s) | 1 sde | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Etage	3
Nombre étages	4

Dernier étage	Oui
Nb Lots Copropriété	212
Charges annuelles (ALUR)	860 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	860
Salle(s) d'eau	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Piscine	Non
Date ERP	2025-04-01 00:29:45
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	169 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué