GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à LE GRAU DU ROI 30240

Studio 21.85m² à 5 minutes de la plage !

LE GRAU DU ROI 30240

88 200 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LATTES

6 rue des Consuls
34970 LATTES

04 99 92 09 88

Studio 21.85m² à 5 minutes de la plage !

Que vous soyez investisseur à la recherche d'un rendement attractif ou en quête d'une résidence secondaire cosy, ce studio entièrement rénové de 21,85 m² (loggia incluse) est fait pour vous !

Situé au 2ème étage d'une résidence sécurisée, il bénéficie d'une pièce de vie lumineuse prolongée par une loggia fermée, parfaite pour profiter du climat méditerranéen. Salle d'eau moderne, accès ascenseur par badge, stationnement gratuit à proximité : tout est réuni pour un confort optimal.

Rentabilité calculée entre 6 % et 11 % selon le type de location, un vrai plus pour rentabiliser votre investissement sans travaux ni surprises.

Plage, commerces et transports à deux pas, un emplacement de choix pour allier plaisir et rentabilité.

Visite virtuelle disponible directement sur l'annonce.
Ne laissez pas passer cette opportunité unique, contactez-moi dès maintenant pour une visite !
Saphora : 07 66 18 57 57
N° RSAC : 941 198 681

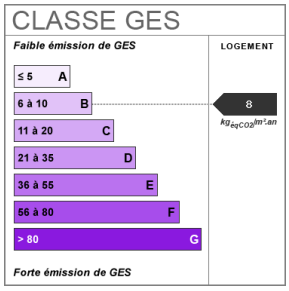
21.85 m² | 1 pièce(s) | 1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Est
Etage	2
Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	117
Charges annuelles (ALUR)	302.92 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1984
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	266 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué



Photos du bien

GUY
HOQUET
GUY
HOQUET