GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à LE GRAU DU ROI 30240

Studio Le Grau Du Roi 1 pièce 21.85 m2

LE GRAU DU ROI 30240

90 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LATTES

6 rue des Consuls
34970 LATTES

04 99 92 09 88

Studio Le Grau Du Roi 1 pièce 21.85 m2

EN EXCLUSIVITE _ Idéal pied-à-terre ou investissement locatif !

Ce studio de 21,85 m² avec une loggia de 3,76 m² a été entièrement refait à neuf. Situé au 2 ème étage sur 4 d'une résidence calme et sécurisée, il offre une pièce de vie lumineuse avec loggia et une salle d'eau moderne. Il est possible d'accéder à l'ascenseur avec un badge. Le stationnement est gratuit dans la rue. À seulement 5 minutes à pied de la plage et à deux pas d'un petit centre commercial, son emplacement est idéal pour un premier achat, un pied-à-terre ou un investissement locatif.
VIsite virtuelle disponible sur demande.

Contactez-moi vite pour une visite !
Saphora: .0.7.6.6.1.8.5.7.5.7.
N°RSAC: 941 198 681

21.85 m² | 1 pièce(s) | 1 sde

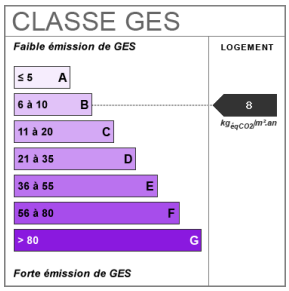
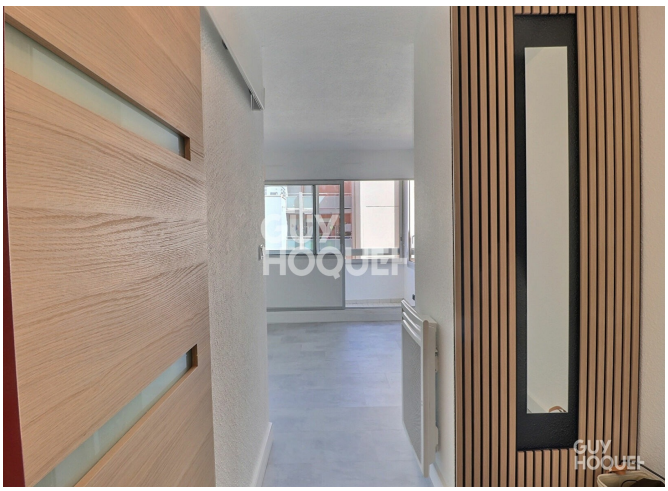
Fiche technique du bien

Exposition	Est

Etage	2
Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	117
Charges annuelles (ALUR)	302.92 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1984
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	266 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué



Photos du bien