



## Appartement 2 pièces à louer à Lattes - Port Ariane

LATTES 34970

**781 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 51 € / mois

Dépôt de garantie : 730 € Honoraires

charges locataires: 411.97 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 95.07 € TTC.

Guy HOQUET LATTES

6 rue des Consuls  
34970 LATTES

04 99 92 09 88

## Appartement 2 pièces à louer à Lattes - Port Ariane

À louer : Charmant appartement de 2 pièces situé au 2ème étage d'un immeuble de 3 étages, d'une surface de 31.69 m<sup>2</sup>, idéalement situé dans le secteur prisé de Port Ariane à Lattes. Ce bien comprend une chambre confortable et offre une vue imprenable sur le port. L'appartement est en très bon état et dispose d'un balcon pour profiter des journées ensoleillées. Vous bénéficierez également d'un stationnement extérieur avec une place de parking et d'un portail électrique pour plus de sécurité. Proche de toutes commodités, vous trouverez à proximité des écoles, des restaurants variés, ainsi qu'un arrêt de tram à Lattes Centre. Ce bien est proposé sous un bail habitation (Loi 89) par l'agence Guy Hoquet Lattes. Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un cadre agréable et dynamique.

Le loyer de cet appartement s'élève à 781 € charges comprises (51€). Prévoir un dépôt de garantie de 750 € ainsi que des frais d'agence de 411.97 € dont 95.07 € de frais d'état des lieux.

31.69 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Est

Etage	2
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Provision sur charges	51 €
Prestations / charges	Charges de copropriété et TOM
Dépôt de garantie	730 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Jardin	Non
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2022-09-14 13:29:27
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	164 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 380€ et 560€ au 01/01/2023

Photos du bien

