



À VENDRE en exclusivité maison 4 chambres à Saint-Gély-du-Fesc

SAINT GELY DU FESC 34980

360 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LATTES

6 rue des Consuls
34970 LATTES

04 99 92 09 88

À VENDRE en exclusivité maison 4 chambres à Saint-Gély-du-Fesc

Idéalement située dans un quartier calme et recherché, cette maison de plain-pied d'environ 99 m² sur une parcelle de 490 m² offre un cadre de vie agréable et paisible.

Elle se compose de 4 chambres, d'un séjour lumineux, d'une cuisine séparée à aménager selon vos envies et d'une salle d'eau fonctionnelle. Le jardin arboré offre un bel espace extérieur. Maison mitoyenne sur un seul côté.

Remise au goût du jour à prévoir, un beau potentiel à exploiter pour en faire un cocon à votre image.

Belle opportunité à ne pas manquer. Contactez Charlotte au 0637627140 dès maintenant pour une visite.

98.78 m²

5 pièce(s)

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1987
Neuf - Ancien	Ancien
Assainissement	Tout à l'égout
Date ERP	2025-04-17 21:19:52
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	314 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 2030€ au 01/01/2021

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2030€ et 2800€ au 01/01/2021

Photos du bien





