



À vendre : Appartement à Lattes - Port Ariane

LATTES 34970

216 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LATTES

6 rue des Consuls
34970 LATTES

04 99 92 09 88

À vendre : Appartement à Lattes - Port Ariane

Appartement rénové avec loggia fermée - Vue canal, Port et Vasque

À vendre : charmant T2 de 36 m² situé au 1er étage d'une résidence sécurisée à Port Ariane, entièrement rénové il y a 6 ans. Il se compose d'un séjour lumineux avec cuisine américaine équipée, d'une pièce avec placard, d'une salle d'eau avec WC. Vous profiterez d'une belle loggia fermée de 12 m² avec vue sur le port et le canal.

Climatisation réversible, double vitrage, véranda, accès PMR, place de parking et cave complètent ce bien en excellent état. À deux pas des commerces, écoles et tram Lattes Centre.

Contactez Karine au 06 21 20 30 98 pour en savoir plus ou organiser une visite !

36 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-ouest

Etage	1
Nombre étages	8
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.3 km
Distance Train	5 km
Accès tramway	4 min
Accès Ecole	3 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	156
Charges annuelles (ALUR)	507 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	17 m2
Jardin	Non
Année construction	1995
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1

Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	NORD-UEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	148 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 480€ et 720€ au 01/01/2021

Photos du bien



