



## Appartement Le Grau Du Roi 2 pièce(s) 35.88m<sup>2</sup>

LE GRAU DU ROI 30240

**163 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LATTES**

6 rue des Consuls  
34970 LATTES

**04 99 92 09 88**

## Appartement Le Grau Du Roi 2 pièce(s) 35.88m<sup>2</sup>

Situé au 3-ème étage d'une résidence sans ascenseur, cet appartement lumineux bénéficie d'un emplacement privilégié à deux pas des commerces

Il se compose d'une agréable pièce de vie, d'une chambre confortable, d'un espace cabine pratique ainsi que d'une cuisine équipée

Vous serez séduit par la loggia offrant une belle vue dégagée, idéale pour vos moments de détente

Une place de parking privative vient compléter ce bien

Parfait pour un premier achat ou un investissement locatif

Prix : 163 000 € Frais d'agence inclus

Contactez Aurélie au 06 37 74 54 34 (agent commercial RSAC n° 922 685 979)

35.88 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est
Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	394
Charges annuelles (ALUR)	414 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	135 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien

