



Appartement 2 pièces + loggia + cave + parking

LATTES 34970

190 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LATTES

6 rue des Consuls
34970 LATTES

04 99 92 09 88

Appartement 2 pièces + loggia + cave + parking

Votre agence GUY HOQUET - Eliane MAURY - 06 30 63 63 58 -vous propose ce charmant T2 situé au 2ème étage avec ascenseur, offrant une agréable vue latérale sur le port. Vous apprécierez sa loggia fermée, parfaite pour profiter de chaque saison en toute sérénité.

Climatisé et baigné de lumière, l'appartement dispose d'un espace de vie accueillant avec un coin nuit indépendant. Il comprend également une salle de bains, des WC séparés, une cave et une place de parking des prestations précieuses dans ce secteur recherché.

Son emplacement est idéal : à deux pas des commerces, des transports et de toutes les commodités, tout en préservant calme et intimité.

Pour organiser une visite : Eliane MAURY - Agent Commercial RSAC 824 634 851 - TEL; 06 30 63 63 58

31.89 m²

2 pièce(s)

**1
chambres**

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	2
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.3 km
Distance Train	5 km
Accès tramway	4 min
Accès Ecole	3 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	280
Charges annuelles (ALUR)	780 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Piscine	Non
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



