GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à PEROLS 34470

Maison Perols 4 pièce(s) 110 m2

PEROLS 34470

573 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LATTES
6 rue des Consuls
34970 LATTES

04 99 92 09 88

Maison Perols 4 pièce(s) 110 m2

À VENDRE PÉROLS
Villa T4 de plain-pied avec piscine, garage, hammam & jacuzzi

Située dans un quartier calme et prisé de Pérols, cette belle villa de plain-pied de 110 m² vous séduira par son confort, sa luminosité et ses prestations de qualité. Édifiée sur un terrain de 360 m², elle offre un cadre de vie idéal, à proximité immédiate des commerces, transports et écoles.

La maison propose une grande pièce de vie de 47 m² avec cuisine ouverte, cheminée donnant directement accès à la terrasse et à la piscine au sel (7x4 m). La suite parentale de 20 m² comprend un dressing et une salle de bains. Deux chambres supplémentaires avec rangements viennent compléter l'espace nuit. Vous trouverez également une salle d'eau indépendante ainsi que des WC séparés. Une mezzanine offre un espace idéal pour un bureau ou une chambre d'appoint. Un garage de 17 m², attenant à la maison, vient parfaire l'ensemble.

Pour vos moments de détente, un espace bien-être privatif vous attend, avec hammam, jacuzzi et solarium.

Une opportunité rare sur le secteur, à découvrir sans tarder !

Pour plus d'informations, contactez-nous sans hésiter.
Aurélie, agent commercial (922 685 979 R.S.A.C), joignable au 06.37.74.54.34.

110 m²

4 pièce(s)

3 chambres

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Année construction	1989
Vis-à-vis	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	86 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

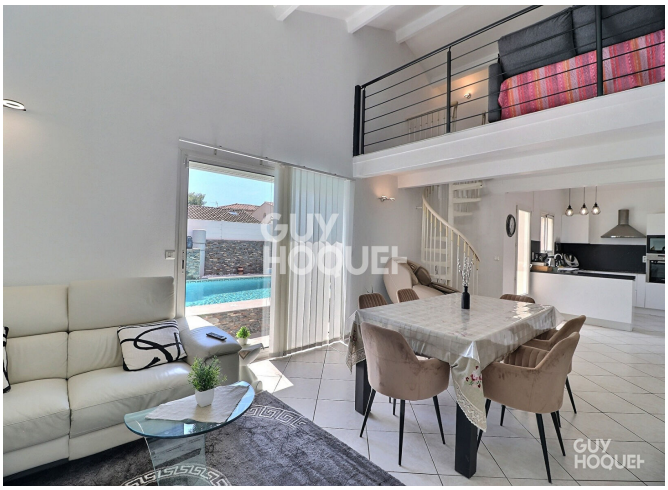
GES non communiqué

Photos du bien

GUY HOQUET

GUY HOQUET

GUY HOQUET


GUY HOQUET

GUY HOQUET

GUY HOQUET

GUY HOQUET

GUY HOQUET

GUY
HOQUET
GUY
HOQUET

GUY
HOQUET
GUY
HOQUET