



APPARTEMENT T2 + LOGGIA + PARKING

34970 34970

199 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LATTES6 rue des Consuls
34970 LATTES**04 99 92 09 88**

APPARTEMENT T2 + LOGGIA + PARKING

Votre agence GUY HOQUET, Eliane MAURY - 06 30 63 63 58 - vous propose un appartement en RDC avec loggia fermée.

L'appartement est lumineux et ne nécessite aucuns travaux.

La cuisine séparée est entièrement équipée, les volets sont électriques, les menuiseries sont en alu ou PVC et oscillo battants à la cuisine. Le chauffage est au gaz et la fibre est présente dans l'appartement.

Une place privative extérieure est à votre disposition.

Vous serez dans le quartier de la Cougourlude proche du Tram et des commerces. La copropriété se compose de 4 bâtiments sur 2 niveaux.

Vous n'aurez qu'à poser vos valises.

Une visite, un renseignement : 06 30 63 63 58 - Eliane MAURY - RSAC 824634851.

44.18 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages

2

Dernier étage	Non
Charges annuelles (ALUR)	720 €
Surface séjour	14.49 m2
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	181 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



