



À vendre : Appartement 2 pièces à Montpellier

MONTPELLIER 34000

274 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LATTES

6 rue des Consuls
34970 LATTES

04 99 92 09 88

À vendre : Appartement 2 pièces à Montpellier

UN HAVRE DE PAIX EN VILLE - APPARTEMENT AVEC VUE SUR JARDIN ARBORÉ

Dans le quartier recherché de Croix d'Argent à Montpellier, découvrez ce charmant appartement de 41 m² situé au 1er étage d'une résidence intimiste de deux étages, au calme absolu.

Le véritable atout de ce bien, un jardin arboré, verdoyant et parfaitement entretenu, accessible aux résidents, avec la possibilité d'y cultiver votre propre potager. Un coin de nature rare en coeur de ville, idéal pour se ressourcer, lire à l'ombre d'un arbre ou récolter ses propres légumes.

L'appartement, orienté ouest, offre une chambre spacieuse et un salon avec accès à une belle terrasse de 15 m² avec une agréable vue dégagée sur le jardin. Il est équipé de fenêtres en PVC double vitrage, d'un volet roulant électrique côté salon et ne souffre d'aucun vis-à-vis, garantissant confort et tranquillité au quotidien.

Possibilité d'acquérir un box fermé en sous-sol en plus.

Vous profiterez d'un emplacement stratégique, à seulement deux minutes à pied de l'arrêt de tramway Villeneuve d'Angoulême. Les commerces se trouvent à proximité ainsi que plusieurs établissements scolaires dont le Collège Croix d'Argent et l'École élémentaire Ronsard. Crèches et écoles maternelles sont également facilement accessibles.

Ce bien est proposé au prix de 274 000 €.

Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans un cadre alliant nature, calme et praticité.
Contactez Eliane - 06 30 63 63 58 - Agent Commercial - rsac 824 634 851 - ou Karine - 06 21 20 30 98

41.65 m²

2 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	1
Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Distance Commerces	1 km
Distance Train	3 km
Accès tramway	2 min
Accès Ecole	2 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	126
Charges annuelles (ALUR)	1200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout

Diagnostic Energétique

Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





