



Appartement T3 avec vue imprenable sur la Vasque Port Ariane

LATTES 34970

335 000 € *

* 335 000 € honoraires inclus

319 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.02% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET LATTES

6 rue des Consuls

34970 LATTES

04 99 92 09 88

Appartement T3 avec vue imprenable sur la Vasque Port Ariane

Situé dans le quartier très recherché de Port Ariane, au sein d'une résidence bien entretenue dont la façade a été refaite en 2020, ce bel appartement T3 de 61 m² vous séduira par son cadre de vie exceptionnel.

Exposé sud-ouest, il bénéficie d'une luminosité idéale tout au long de la journée. Niché au 1er étage (sans ascenseur), il se compose d'un séjour lumineux, d'une cuisine séparée, le tout ouvrant sur une agréable terrasse couverte avec vue dégagée sur la Vasque : un véritable havre de paix.

L'espace nuit comprend deux chambres, une salle de bains et un WC séparé.

Parmi ses atouts : une place de parking privative ainsi qu'un garage fermé en sous-sol complètent ce bien.

Vous apprécierez son emplacement privilégié, au calme, dans un environnement verdoyant, à proximité immédiate des commerces, des écoles et du tramway.

Une visite virtuelle peut être envoyée sur simple demande.

Contactez-moi vite pour une visite !

Saphora : 0.7.6.6.1.8.5.7.5.7

N° RSAC : 941 198 681

61.26 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	1
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Distance Train	4.3 km
Accès tramway	10 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	132
Charges annuelles (ALUR)	1338 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	2000
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée

Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	SousSol,GarageFerme
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	136 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 700€ et 1000€ au 01/01/2023

Photos du bien



