



## Maison quartier FILIES - 125 m<sup>2</sup> + garage - terrain 819 m<sup>2</sup>

LATTES 34970

**580 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LATTES**

6 rue des Consuls  
34970 LATTES

**04 99 92 09 88**

## Maison quartier FILIES - 125 m<sup>2</sup> + garage - terrain 819 m<sup>2</sup>

Dans le quartier recherché des Filiès, jolie maison, non mitoyenne, sur un terrain de 819 m<sup>2</sup>. Elle se compose au RDC d'une cuisine séparée, un salon-salle à manger, deux chambres, deux SDB avec deux WC. A l'étage, une mezzanine et un bureau. Un grand garage est à disposition. Le terrain est clôturé et arboré. Un barbecue est à disposition. Des travaux de remise au goût du jour sont à prévoir et le terrain peut recevoir une jolie piscine.

Les menuiseries sont en PVC, les volets sont électriques et aluminium. Les radiateurs sont électriques. Un grand garage est à disposition et facilement modifiable en suite parentale.

Une visite, un renseignement, contacter : Eliane MAURY - rsac 824634851 - Tél. : 0630636358

125 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

2 sde

### Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Jardin

Oui

Année construction	1976
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Indépendante Aménagée
Date ERP	2025-07-07 17:36:54
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	188 kWh/m <sup>2</sup> par an
Surface terrain	819 m <sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



