



Bel appartement 3 pièces en résidence neuve

LATTES 34970

Guy HOQUET LATTES

6 rue des Consuls
34970 LATTES

04 99 92 09 88

Bel appartement 3 pièces en résidence neuve

À louer de octobre à juin, ce charmant appartement 3 pièces situé dans une résidence moderne et sécurisée est idéalement placé à proximité des commerces, écoles et transports.

Dès l'entrée, profitez d'un espace optimisé avec placard de rangement. La pièce de vie, lumineuse et conviviale, composée d'un séjour et d'une cuisine aménagée et équipée, s'ouvre sur une terrasse de plus de 20 m².

L'espace nuit comprend deux chambres, dont une avec placard, une salle de bain moderne et des WC séparés. Un cellier attenant à la terrasse offre un espace de rangement supplémentaire très pratique.

La résidence dispose d'un ascenseur et l'appartement bénéficie de deux places de stationnement privatives en sous-sol. Construit selon les dernières normes, il garantit performance énergétique et confort optimal.

Honoraires d'agence : 929,89 €, dont 214,59 € pour l'état des lieux

Provision pour charges : 102.22 €/mois, avec régularisation annuelle

Contactez dès maintenant votre agence Guy Hoquet Lattes au 04 99 92 09 88 pour organiser une visite !

71.53 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	6
Dépôt de garantie	1050 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



