

À vendre : Villa spacieuse à Mireval

MIREVAL 34110

499 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LATTES

6 rue des Consuls 34970 LATTES 04 99 92 09 88

À vendre : Villa spacieuse à Mireval

Découvrez cette jolie villa familiale de plain-pied située à Mireval, à seulement 10 minutes de la mer. Avec ses 141 m² habitables sur un terrain de 586 m², cette propriété allie parfaitement confort, espace et tranquillité.

Elle se compose de cinq pièces lumineuses, dont quatre belles chambres idéales pour accueillir toute la famille. Le séjour, orienté sud-ouest, profite d'une belle luminosité naturelle tout au long de la journée. La cuisine indépendante est entièrement équipée, et deux salles d'eau viennent compléter l'aménagement intérieur.

À l'extérieur, laissez-vous séduire par une piscine privative, parfaite pour profiter des journées ensoleillées en toute intimité. Deux grandes terrasses sans vis-à-vis, ainsi qu'une véranda lumineuse de 12m², offrent des espaces de vie supplémentaires pour vos moments de détente. La maison est en excellent état, équipée de fenêtres en PVC double vitrage, d'un assainissement tout-à-l'égout et d'un portail électrique. Vous bénéficierez également d'une cave pour vos rangements et de deux places de stationnement privatives.

Côté localisation, la villa est idéalement située à seulement cinq minutes des écoles, comme l'École maternelle Françoise Mollard ou le Lycée Bellepierre, et à dix minutes de la gare. Commerces, restaurants et autres commodités sont à proximité, rendant la vie quotidienne facile et agréable.

Ne manquez pas cette opportunité rare à Mireval. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez dès maintenant l'agence Guy Hoquet Lattes au 04 99 92 09 88.



4 chambres

2 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest			
Lotissement	Oui			
Distance Commerces	1 km			
Distance Train	1 km			
Accès Bus	1 min			
Accès Ecole	5 min			
Accès Gare	10 min			
Jardin	Oui			
Année construction	1980			
Neuf - Ancien	Ancien			
Vis-à-vis	Non			
Fenêtres	PVC Double Vitrage			
Assainissement	Tout à l'égout			
Salle(s) d'eau	2			
WC	2			
Cuisine	Indépendante Equipée			
Exposition Séjour	SUD-OUEST			
Type Chauffage	Individuel			

Mécanisme Chauffage	Radiateur		
Mode Chauffage	Gaz		
Eau chaude	Chaudière		
Etat intérieur	Bon		
Cheminée	Conduit existant		
Nombre de caves	1		
Nombre de terrasse	2		
Type de Stationnement	Extérieur		
Nombre places parking	2		
Digicode	Non		
Piscine	Oui		
Accès handicapés	Non		
Sous-sol	Non		
Gardien	Non		
Diagnostic Energétique	Oui		
Conso Energ	235 kWh/m2 par an		

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien























