



Lattes Filies ? Bas de maison lumineux 131 m², meublé avec jardin

LATTES 34970

Guy HOQUET LATTES

6 rue des Consuls
34970 LATTES

04 99 92 09 88

Lattes Filies ? Bas de maison lumineux 131 m², meublé avec jardin

Dans le quartier résidentiel et recherché de Lattes Filies, découvrez ce magnifique bas de maison meublé de 131 m², offrant confort, et prestations de qualité.

Le logement se compose d'un vaste séjour, d'une cuisine moderne entièrement équipée, de deux chambres, ainsi que d'une suite parentale avec salle d'eau privative, garantissant intimité et confort. Une salle de bain supplémentaire vient compléter l'ensemble. Vous profiterez également d'un jardin privatif verdoyant, parfait pour vos moments de détente en extérieur.

Ce bien rare est idéal pour une famille souhaitant s'installer dans un environnement calme, tout en restant à proximité immédiate des commerces, écoles et transports.

Conditions locatives :

Dépôt de garantie : 1 656 €

Taxe d'ordures ménagères : demandée une fois par an

Un bien d'exception à visiter sans attendre.

131 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Prestations / charges	Entretien de jardin
Dépôt de garantie	1656 €
Jardin	Oui
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	180 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

